



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-190/2017-109

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PANPRODUKT d.o.o. "u stečaju", Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Bariša Obradović, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 29118), 20. svibnja 2021.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac PRIZMA d.o.o., OIB: 15002630943, Ribarica, Oštra glavica 16, 53 288 Karlobag, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to:
 - a) čkbr. 271/2, 271/3, 271/6 upisane u z.k.ul. 2325 k.o. Cubinec, u naravi oranice Cubinec, ukupno 1438 čhv,
 - b) ½ dijela čkbr. 277 upisana u z.k.ul. 605 k.o. Bojnikovec, u naravi oranica Kračina sa 90 čhv.
- II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu PRIZMA d.o.o., OIB: 15002630943, Ribarica, Oštra glavica 16, 53 288 Karlobag, za cijenu u iznosu od 30.001,00 kn.
- III. Nalaže se kupcu PRIZMA d.o.o., OIB: 15002630943, Ribarica, Oštra glavica 16, 53 288 Karlobag, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 23.751,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 291188, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 230227 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci će u korist kupca PRIZMA d.o.o., OIB: 15002630943, Ribarica, Oštra glavica 16, 53 288 Karlobag, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.
- VI. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:
- a) Z-13883/2019 od 7.10.2019., Z-2337/2020 od 13.2.2020., Z-6845/18 od 26.4.2018
 - b) Z-12192/2018 od 21.08.2018., Z-13883/2019 od 7.10.2019., Z-2337/2020 od 13.2.2020., Z-6445/2018 od 19.4.2018 i Z-6845/18 od 26.4.2018,
- kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist PRIZMA d.o.o., OIB: 15002630943, Ribarica, Oštra glavica 16, 53 288 Karlobag, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VII. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 6. svibnja 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 29118) od 6. svibnja 2021., Klasa: O/110-10/20-01/712, Ur. br.: 07-01-21-15, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 4. svibnja 2021. u 23:59:55 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudilo društvo PRIZMA d.o.o., OIB: 15002630943, Ribarica, Oštra glavica 16, 53 288 Karlobag, u iznosu od 30.0001,00 kn.

Osim PRIZMA d.o.o., OIB: 15002630943, Ribarica, Oštra glavica 16, 53 288 Karlobag u nadmetanju su sudjelovali:

- JOSIP OBROVAC, Vinogradska I 20, 43 226 Veliko Trojstvo, OIB:99308982497 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 1,00 kn,
- MARIO VUNIĆ, Ulica Milana Ogrizovića 18, Zagreb, OIB: 40931749658 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 10.001,00 kn,
- IGOR JURIŠIĆ, Lozica 70, 20 235 Lozica, OIB: 93996920299 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 12.001,00 kn,
- MARKO DUILO, Petrinjska ulica 26 A, Zagreb, OIB: 20325880669 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 22.001,00 kn,
- BORNA DŽUNDŽEV, Stanka Vraza 7, Varaždin, OIB: 45052808041 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 26.001,00 kn,
- PYROPUS d.o.o. Vukovarska ulica 3, 10 430 Samobor, OIB: 29311307284 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 28.001,00 kn.

Uplatili su jamčevinu, ali nisu dali niti jednu valjanu ponudu:

- c) ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb, OIB: 35067013886,
- d) IVAN CMRK, Ulica Antuna Gustava Matoša 36, 48 214 Sveti Ivan Žabno, OIB: 68814262664,
- e) SELECTOR d.o.o. Makarska ulica 40, 21 000 Split, OIB: 96850486966.

Na temelju iznijetih podataka iz Izvještaja Financijske agencije sud je utvrdio da je kupac PRIZMA d.o.o., OIB: 15002630943, Ribarica, Oštra glavica 16, 53 288 Karlobag, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 30.001,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 6.250,00 kn te je stoga dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 23.751,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 23.751,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 20. svibnja 2021.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižnom odjelu Križevci, *odmah radi zabilješke rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižnom odjelu Križevci, *nakon pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: eb2fb-1ae76

Kontrolni broj: 0e45c-9aa77-0e668

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.